**南通市劳动人民文化宫**

**外墙包管工程询价**

为做好落水管修缮工作，决定对文化宫主楼两侧落水管进行招标修缮。现制定如下施工方案：

一、维修范围

1、材料种类

①.原雨水管拆除：

②.DN150PVC雨水管含配件： 24m

③.包管骨架20\*20\*2镀锌方管：17根

④.4mm\*1.22m\*2.44m铝塑板：6张

2、材料用量：按实际计算

3、材料标准：国内品牌，**按国标，注明产地；（备注：本工程质保期2年）**

4、报价：报价≦9300元内有效。报价包含施工各种材料费、安装费、高空作业费、材料运输费、垃圾清运费、安全管理费、税费及其他各种费用。

二、材料招标的组织实施

（一）推荐阶段

由各维修单位推荐，被推荐的单位提供以下资料：

1、维修单位营业执照复印件、法定代表人资格证书联系电话；

2、维修及材料工程报价表；

（二）组织研究，确定入围单位

各维修单位上报书面材料齐备后，组织招投标工作小组对推荐的单位进行比质比价，确定中标单位。

（三）询价文件送达截止时间

于2024年11月 5日之前送至文化宫办公室。

联系人；朱先生 电话；85512830

**南通市工程合同**

发包方(简称：甲方)： 南通市劳动人民文化宫

承包方(简称：乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1．1、工程名称： 南通市劳动人民文化宫外墙包管工程；

1. 2、工程地点： 南通市环城西路1号；

1. 3、工程范围和内容文化宫主楼前两侧水管。详见报价单，位置为甲方指定。

第二条 工程期限

2. 1、本工程合同总工期为＿10＿天（日历天从开工之日算起）。

2．2、本工程开工日期＿2024＿年＿＿月＿＿日，竣工日期＿2024＿年＿月＿＿日。

第三条 工程合同总价及付款方式

3. 1、 本工程合同价人民币：¥ 元，大写人民币： 。

3. 2、包含材料、人工和法律规定的各种保险费、劳务费和税费等各项费用。详见报价单。

3.3、工程竣工验收合格后，付工程款的70%，审计完成后付工程款的97%，余款两年质保期后无质量问题一次性付清。

第四条 材料品牌

4. 1、按符合国家各行业标准，环保、防火、防蚁。

第五条 工程质量和检查验收

5.1、承包方必须严格按施工说明和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理人员的监督检查。

5．2、工程竣工后，及时清运垃圾，承包方按规定整理提供完整决算书，并发出竣工通知，经双方协商确定验收时间，由发包方组织进行竣工验收。 验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其造成的损失由发包方承担。 交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

5.3、工程交工验收后，工程保修期为 贰 年。 由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可请人修理并由承包方承担所有费用。

第六条 关于工程价款结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用固定价格。

第七条 有关安全生产和防火的约定

 7.1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》、《高空作业操作规程》和其它的相关法规、规范。

 7.2、由于甲方修缮要求或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

7.3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

7. 5、附件《工程安全协议书》是本合同组成部分，甲乙双方需签署并共同执行。

第八条 违约责任

 8．1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 / 元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的 / %支付滞纳金。

 8．2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 500 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

 8．3、乙方应妥善保护甲方的各类财产，如造成损失应照价赔偿。

8．4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

8．5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

8．6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8．7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条 争议或纠纷处理

9．1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9．2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协同、调解不成时，本合同在履行中发生的争议双方同意由南通仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 其它约定

1. 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

10．2、本合同正本肆份，双方各执贰份。

10．3本合同履行完成后自动终止。

发包方（盖章）： 承包方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

日　　期：\_\_ \_\_年 \_\_月\_\_\_\_日

附件：

**工程安全协议书**

为做好南通市劳动人民文化宫 主楼外墙包管工程 （具体见合同以及报价单） 安全管理工作，确保人身和财产安全，防止安全事故的发生。经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和南通市劳动人民文化宫相关规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方的权利和义务；

1、甲方在乙方进入项目施工作业前，对乙方人员进行安全告知。

2、甲方在乙方进行施工时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方有权责令乙方进行整改，整改后仍然不能符合安全或文物保护等相关法律法规要求时甲方有权书面通知乙方解除合同或协议。乙方应在规定时限内无条件拆除施工设备离场。甲方有权依据合同或本协议规定进行处罚。罚款可从工程款或文明施工费中扣除。

3、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的一切费用由乙方承担。

4、甲方有权对违反安全生产、存在安全隐患以及没有得到物业同意私自开工的责令停工整顿，停工整顿不得少1天，并处以罚款。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方在进入甲方进行施工作业时必须不低于2人，并明确其中一人承担项目负责人。乙方项目负责人： 电话： 。根据“一岗双责”的规定：乙方项目负责人也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

2、**乙方必须书面向甲方物业明确施工现场的安全措施，并接受物业现场核验安全措施是否与书面的相符。**

3、乙方在作业过程中，应遵守南通市劳动人民文化宫安全管理的规章制度和国家相关制度、标准等规定。对于作业时发现的安全隐患及时采取措施予以消除。

4、乙方在作业过程中出现安全生产事故或造成第三方人员伤亡、财产损失的由乙方承担全部责任和费用。若对甲方造成损失，乙方赔偿所有损失。乙方承担其人员、设备等所有的损失 。

5、乙方在作业过程中，不得存在吸烟、酗酒、疲劳作业、酒后作业、无证作业、违规作业以及其他危害安全生产等行为。甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现上述行为，将依据本协议对乙方处以1000元罚款并责令停工整顿。动用明火、电焊等应办理相关手续，特种作业施工人员提供相应资质。停工整顿不得少1天。高空作业做好双保险。

6、在作业开始前，乙方应对作业人员进行安全教育，不得安排未经安全教育的员工进入现场。

7、不得随意进入非施工作业项目区域，不得触碰启动非施工用机械、电器、电源等，由此而引起的事故乙方承担全部责任并赔偿所有损失甲方可对乙方处以1000元罚款。

8、为确保文化宫各场地、楼层等整体的安全，工程施工时禁止未经批准的结构上改动，也不允许在梁、柱、楼板、消防设施、设备等结构构件上进行凿、打等破坏性的施工。乙方认为必须对承重结构或消防设备部分进行改造，则必须由原设计单位或国家建筑权威机构出具结构改造设计方案并报政府主管部门和南通市劳动人民文化宫审批，施工方案经物业管理中心书面确认后方可施工，施工单位应具有专业施工资质。违反此规定甲方对乙方处以1000元罚款并责令乙方恢复原状，不能在规定时间内恢复原状的甲方有权聘请第三方进行恢复，乙方承担由此产生的所有费用。

9、乙方应对施工范围以及涉及到的区域进行安全防护。施工范围以及涉及到的区域发生事故的乙方承担全部责任，一切费用乙方承担。

10、**乙方进场施工前应得到甲方物业管理中心的同意。施工设备进入施工现场前应向服务于甲方的物业服务单位提供书面安全措施并申请入场，得到同意后方可进场。施工前在物业服务单位现场安全管理员到达现场确认乙方落实了其书面安全措施以及对涉及到的区域进行了安全防护后方可送电作业。没有落实安全措施就私自作业的一切后果和损失全部由乙方承担，甲方对乙方**处以1000元罚款并责令停工整顿，停工整顿不得少1天。

11、乙方有权拒绝甲方提出的不符合安全规范的要求并书面向甲方阐述事实依据。

12、乙方应在接到甲方终止协议或合同通知、协议或合同期满时，按照通知中规定的离场时限或协议（合同）到期时限提前壹天无条件拆除所有设备等离场。乙方延期拆除时，甲方有权聘请第三方进行拆除，且费用由乙方承担。延期拆除设备离场造成的所有损失由乙方承担。

13、乙方现场施工人员应有相应的保险。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明安全作业。

四、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式肆份，甲乙双方各执贰份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

六、产生纠纷争议不能协商解决时任何一方可向到甲方所在地人民法院申请诉讼解决。

 甲方（盖章）：         乙方（盖章）：

责任人：            责任人：

日期： 年 月 日